



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 20-11-1986

**ಅಧಿಕೃತ ಭಾಷಣ**

ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಿ.ಆಶೋಕ್ ಅವರ ವಿನಿಮಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ  
ವಿಷಯವಾಗಿ. --- ದೇವನಹಳ್ಳಿ --- ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ --- ಕನಕಾ ---  
ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ --- ದೇವನಹಳ್ಳಿ --- ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ --- 333:22 ---  
ರೂ. 1-26 (0-01 ಗುಂಪಿ ಬಾಬುಗಳಿಗೆ) ಒಂದು ಎಕರೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಗುಂಪಿ ---  
ಎಕರೆ: ಗುಂಪಿ: ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ವಾನದ  
--- ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ --- ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯದ ಮೂಲಕ ---

- 1) ತನಕೀಂದ್ರ ದೇವನಹಳ್ಳಿ --- ತಾಲ್ಲೂಕು ಸುರವರ ನಗರಿ  
ಸಂ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಆರ್. 342:95-96 --- ದಿನಾಂಕ: 15-2-96
- 2) ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ --- ಪುರಸಭೆಯವರ  
ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಬಂದಿ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ರಾನಿ.ಪಿ.ಆರ್. 193:95-96  
ದಿನಾಂಕ: 7-2-96
- 3) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಬಹುಸಂಖ್ಯಾತ ಕ್ರೀಡಾ ಯೋಜನಾ  
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, 4ನೇ ಪತ್ರದ ಸಂ. --- 130:96-97 --- ದಿನಾಂಕ: 28-8-96
- 4) ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿವರ್ತನಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಕಡುಬಿಸು, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯನ್ನು  
ರೂ. 76,919-00 --- ಸಂಖ್ಯೆ ನಂ. --- 10 --- ದಿನಾಂಕ: 14-11-96

0000

--- ದೇವನಹಳ್ಳಿ --- ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ --- ಕನಕಾ --- ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ  
--- ದೇವನಹಳ್ಳಿ --- ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ --- 333:22 --- ರೂ. 1-26 ---  
ಒಂದು ಎಕರೆ ಇವುಗಳನ್ನು ಗುಂಪಿ --- ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಾಗಿ ವಾನದ --- ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 20-11-1986

- 1) ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿವರ್ತನಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ  
ಮಾತ್ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ ಮೂಡುಕೂಡು.
- 2) ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿವರ್ತನಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಂಪೌಂಡ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ವಿಧಿ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾದಿಸಿರುವ  
ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3) ರಾಜ್ಯೀಯ ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನುಬ್ಬಿ ಇಂಜಿನಿಯರವರು ನೀಡಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ  
ಪ್ರಕಾರ ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ ಮೂಡುಕೂಡು  
ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನಾ ಕಡುಬಿಸು ಕಡುಬಿಸು ಕಡುಬಿಸು.
- 4) ನಗರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿವರ್ತನಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ  
ಮಾತ್ರವಿಂತೆ ಬಿಂಬು ಜಾಗ ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಪಡೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ.
- 5) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪ್ರದೇಶಾಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಸಂ. 10ನೇ  
ಅನು. 4:95-96, ದಿನಾಂಕ 22-7-1995ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ  
ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು  
ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಗರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಕರ್ನಾಟಕ ಜಿಲ್ಲಾ ಸುರಕ್ಷಣೆ ಕಾಯಿದೆ 1974ರ ಕ್ರಮ 66ರಂತೆ ನೀಡಿದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ  
ಜಿಲ್ಲಾ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ವಿಧಿ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾದಿಸಿರುವ  
ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 7) ಪುನಶ್ಚೇತನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ: ಹದ್ದೇಶಕ್ಕೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಜ್ಯೀಯ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಇವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ವಿನಾಶ:ನಶಯನ್ನು ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲಾಂಕ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಪರವಾನಗಿ:ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ವಿನಾಶ:ನಶಯನ್ನು ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜನ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಪರವಾನಗಿ:ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕು ಬರುವುದಾದ ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ ವಿಷಯ: ಕೂಗಿ ಉದ್ಭವ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ಥಳಗಳ ಪೂರ್ವ ಕೈಗಾರಿಕಾ:ಪಾಂಚುನೂರನೇ ಇಲಾಖೆ ಕಛೇರಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಂತರವೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬರತಕ್ಕ ಅಗ್ನಿ ರಸ್ತೆ ಬಯಲುಜಾಗ ಇತರೆ ಸಂಪರ್ಕದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಡತ ಪತ್ರದ ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೃತ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನು ಈಗಾಗಲಾಯಿತು ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅನಂತರವಾಗಿ ಸದುದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಜಾಕರಿಸಿದರೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಂದು ದಿನಾಂಕ 15-11-96 ರಂದು ಹಾಜರಾಗಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಈ ಆದೇಶ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿಲ್ಲ. ಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ವಿಧಿ 96ನೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರೊಡನೆ ದಂಕನಾರ್ಕ್ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಸರಿಗಣಿಸಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸುವ ವಿಶೇಷಗಳನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಲಾಕಿಯಿಂದ ಹಕ್ಕುಬಂದರು: ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

12) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕರಗಳು ಈ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಶೇಕಡೆ 10 ರಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

--- ದೇವನಹಳ್ಳಿ --- ತಾಲ್ಲೂಕು --- ದೇವನಹಳ್ಳಿ --- ಗ್ರಾಮದ ಸಂ.ನಂ. ---  
333:24 ರಂ. 1-26 (ಒಂದು ಎಕರೆ ಇಮ್ಮತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ) --- ಎಕರೆ

ಪ್ರೋ.ರೂ. ಜಮೀನಿನ ಇಕ್ಕುಬಂದಿ

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬುಡೂಂನ ಲೇಔಟ್
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಎನ್.ನಾರಾಯಣಕಾರ ಜಮೀನು
- ಉತ್ತಕ್ಕೆ : ---
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀಮತಿ.ಗುಳ್ಳಮ್ಮನ ಜಮೀನು.

(ಸಹಿ)  
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಇಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಚನೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇಳುವರಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.  
1) ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅವರ ಕಛೇರಿ. ಕಡತ ಸಂ.ಎಂ.ಬಿ.ನ್ಯೂ.ಎಸ್.ಆರ್.

3) ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಸೂಚನೆ ಇಲಾಖೆ, ದೂರದರ್ಶನವುರ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು  
342:95-96 ದಿನಾಂಕ 15-2-1996 ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಅಸಹಾಯಕರು

4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಸೂಚನೆ ಇಲಾಖೆ, ದೂರದರ್ಶನವುರ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು  
5) ಅಧಿಕಾರಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಡತ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

7) ತಾಲ್ಲೂಕು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ದರಗಿ ಸೂಚನೆಗಾಗಿ

8) ಇಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆ.ಒ.ಎಸ್.ರ.ಓ., ಬೆಂಗಳೂರು.

9) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಕೆ.ಬಿ.ಅಶೋಕ ದಿನ ಎನ್.ಜಿ.ಪಿ.ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.  
ಇಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲಾಂಕ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ